

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, проведенного в форме заочного голосования

г. Тольятти

«13» февраль 2017 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения собрания: с «01» февраля 2017 г. по «12» февраля 2017 г.

Общее количество голосов: 6290, 9 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 4670 кв.м. (74,23%)

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей, собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 90 по ул. 40 лет Победы Автозаводского района г.Тольятти, которые в совокупности обладают 74,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта
3. Расторжение договора с Некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта», в связи с заменой владельца.
4. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Установление сроков проведения капитального ремонта (2021 г.)
7. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников в МДК при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания.
9. Выбор лица, уполномоченного донести информацию о результатах путем размещения в месте, доступном для всех собственников.

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя собрания – Козуб Раису Павловну (114 кв.), секретаря собрания – Фатееву Валентину Михайловну (51 кв.) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя собрания – Козуб Раису Павловну (114 кв.), секретаря собрания – Фатееву Валентину Михайловну(51 кв.) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии..

По второму вопросу: предложено заменить владельца специального счета Некоммерческую организацию - «Фонд капитального ремонта» на ООО Управляющую компанию «Уютный Дом», в лице директора Бухтоярова М.С.

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,2% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: заменить владельца специального счета Некоммерческую организацию - «Фонд капитального ремонта» на ООО Управляющую компанию «Уютный Дом», в лице директора Бухтоярова М.С.

По третьему вопросу: предложено расторгнуть договор с Некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта» с 01.03.2017 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов из числа проголосовавших;

Решили: расторгнуть договор с Некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта» с 01.03.2017 г.

По четвертому вопросу: предложено выбрать из предоставленного перечня кредитную организацию для открытия специального счета – «Банк ВТБ» (ПАО).

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать из предоставленного перечня кредитную организацию для открытия специального счета – «Банк ВТБ» (ПАО).

По пятому вопросу: предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с размером, утвержденным нормативными правовыми актами на территории Самарской области.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с размером, утвержденным нормативными правовыми актами на территории Самарской области.

По шестому вопросу: предложено установить срок проведения капитального ремонта - (2021 г.)

Голосовали:

- а) «ЗА» 98,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: установить срок проведения капитального ремонта - (2021 г.)

По седьмому вопросу: предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором председателя собрания – Козуб Раису Павловну (114 кв.), секретаря собрания – Фатееву Валентину Михайловну(51 кв.)

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором председателя собрания – Козуб Раису Павловну (114 кв.), секретаря собрания – Фатееву Валентину Михайловну(51 кв.)

По восьмому вопросу: предложено протокол настоящего собрания хранить у Председателя МКД — Козуб Раису Павловну

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: протокол настоящего собрания хранить у Председателя МКД — Козуб Раису Павловну

По девятому вопросу: предложено избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Финансового директора ООО УК «Уютный Дом» - Поваляеву Яну Вячеславовну.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Финансового директора ООО УК «Уютный Дом» - Поваляеву Яну Вячеславовну.

По десятому вопросу: предложено уполномочить довести информацию о результатах общего собрания Козуб Раису Павловну, путем размещения на доске информации.

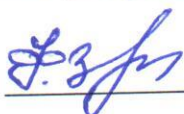
Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: уполномочить довести информацию о результатах общего собрания Козуб Раису Павловну, путем размещения на доске информации.

Протокол составлен на трех листах в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй экземпляр – у Председателя Совета МКД.

Председатель собрания:  / Козуб Р.П. /

Секретарь собрания  / Фатеева В.М. /