

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, ул. Ворошилова 71, проведенного в форме очно-заочного
голосования

г.Тольятти

18 мая 2017 г.

Период проведения собрания с 26 марта 2017 по 28 апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Общее количество голосов: 15616,9 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 10472,2 кв.м.

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей, собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 71 по ул. Ворошилова Автозаводского района г. Тольятти, которые в совокупности обладают 67, 1% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «Уютный Дом» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
3. Об определении видов и объема ремонтных работ на 2017г., согласно осенне-весенних осмотров 2016 года (Приложение № 1).
4. О направлении и использовании средств корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы.
5. О проведении косметического ремонта подъездов. О формировании фонда «косметического ремонта подъездов», финансирование которого будет проводится за счет дополнительных начислений собственников в размере 1 рублей за 1 кв.м.

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя собрания - Рубченко Наталью Михайловну (кв.213); секретаря собрания - Безматенную Ирину Владимировну (кв.17) с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

1. Рубченко Н.М.

- а) «ЗА» 96,5% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,5 %
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов из числа проголосовавших;

2. Безматенная И.В.

- а) «ЗА» 97,1% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,5 %
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: избрать в качестве председателя собрания - Рубченко Наталью Михайловну (кв.213), секретаря собрания - Безматенную Ирину Владимировну (кв.17) с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет ООО УК "Уютный дом" за 2016 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 90% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3 %
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет ООО УК "Уютный дом" за 2016 г.

По третьему вопросу: Об определении видов и объема ремонтных работ на 2017г., согласно осенне-весенних осмотров 2016 года (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,4% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6 %
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2017г., согласно осенне-весенних осмотров 2016 года (Приложение № 1).

По четвертому вопросу: о направлении и использовании средств корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы.

Голосовали:

- а) «ЗА» 17% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 80,4 %
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: не направлять средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы.

По пятому вопросу: о проведении косметического ремонта подъездов. О формировании фонда «косметического ремонта подъездов», финансирование которого будет проводится за счет дополнительных начислений собственников в размере 1 рублей за 1 кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10,5% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 87,6 %
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: не формировать фонд «косметического ремонта подъездов», финансирование которого будет проводится за счет дополнительных начислений собственников в размере 1 рублей за 1 кв.м.

Протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель собрания: _____/Н.М.Рубченко/

Секретарь собрания: _____/И.В.Безматенная/