

**ПРОТОКОЛ № 5**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Тольятти, ул. Гая, 11**

г. Тольятти

17 апрель 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения общего собрания: с «29» марта по «16» апреля 2017г.

Общее количество голосов: 7823,8 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 4694, 28 кв. м. ( 61 %)

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 11 по ул. Гая Автозаводского района г. Тольятти, которые в совокупности обладают 61 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений.

**Кворум имеется**, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.**
2. **Утверждение отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «Уютный Дом» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.16 г. (Приложение № 1)**
3. **Определение видов и объемов ремонтных работ на 2017 г., согласно осенне-весенних осмотров 2016 года. (Приложение № 2)**
4. **Об утверждении тарифа по статье «Содержание» на 2017 год, в размере — 21.24 руб с 01 мая 2017г..**

**По первому вопросу:**

предложено выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии Крикунова В.Л., кв. № 103

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 59 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии Крикунова В.Л.

предложено выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии Шатилова А.С., кв. № 100

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 56 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии Шатилова А.С., кв. № 100

**По второму вопросу:**

Предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «Уютный Дом» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.16 г. (Приложение №1)

Голосовали:

- а) «ЗА» 54 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «Уютный Дом» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.16 г. (Приложение №1)

**По третьему вопросу:** Предложено определить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г., согласно осенне-весенних осмотров 2016 года. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 52 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Определить виды и объемы ремонтных работ на 2017 г., согласно осенне-весенних осмотров 2016 года. (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:** Предложено утвердить тариф по статье «Содержание», в том числе ремонт на 2017 год., в размере — 21.24 руб с 01 мая 2017г..

Голосовали:

- а) «ЗА» 54 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «Содержание» на 2017 год., в размере 21.24 рублей с 01 мая 2017г.

**По пятому вопросу:** Предложено направление и использование средств корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы.

Голосовали:

- а) «ЗА» 54 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать средства корректировки (переплаты) по строке «Отопление» за 2016 год на ремонтные работы.

Протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Крикунов В.Л.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Шатилов А.С.