

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тольятти, ул. Гая, 6

г. Тольятти

«7 » февраля 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения общего собрания: с « 26 » января по « 6 » февраля 2017г.

Общее количество голосов: 20 265 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 14 942,9 кв. м. (73,74%)

В общем собрании (голосовании) приняли участие , лично или через своих законных представителей собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 6 по ул. Гая Автозаводского района г. Тольятти, которые в совокупности обладают 73,74% голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования капитального ремонта.
3. Замена владельца специального счета по капитальному ремонту.
4. Расторжение договора с Некоммерческой организацией — «Фонд капитального ремонта», в связи заменой владельца.
5. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Установление перечня услуг(работ) и сроков проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников в МКД при взаимодействии с региональным оператором и управляющей компанией.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания.
11. Выбор лица, уполномоченного донести информацию о результатах путем размещения в месте , доступном для всех собственников.

### По первому вопросу:

Предложено выбрать в качестве председателя собрания – Мельникова Анатолия Семеновича, (кв 12), секретаря собрания — Шарипову Татьяну Владимировну, (кв 88), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

### Голосовали:

- а) «ЗА» 71,3% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,24% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,2% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания – Мельникова Анатолия Семеновича, (кв 12), секретаря собрания — Шарипову Татьяну Владимировну, (кв 88), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.



**По второму вопросу:**

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

- а) «ЗА» 69,2% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,08% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46% голосов из числа проголосовавших;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

**По третьему вопросу:** предложено заменить владельца специального счета Некоммерческую организацию - «Фонд капитального ремонта» на ООО УК «Уютный дом» (ОГРН 1126320020310, ИНН6321302685), в лице директора Бухтоярова Максима Сергеевича.

Голосовали:

- а) «ЗА» 68,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,13 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,21 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: заменить владельца специального счета Некоммерческую организацию - «Фонд капитального ремонта» на ООО УК «Уютный дом» (ОГРН 1126320020310, ИНН6321302685), в лице директора Бухтоярова Максима Сергеевича.

**По четвертому вопросу:** предложено расторгнуть договор с Некоммерческой организацией — «Фонд капитального ремонта» с 01.03.2017 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 68,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: расторгнуть договор с Некоммерческой организацией — «Фонд капитального ремонта» с 01.03.2017 г.

**По пятому вопросу:** предложено выбрать (банк) кредитную организацию, в которой будет открыт счет по решению Совета МКД и ООО УК «Уютный дом» (ОГРН 1126320020310, ИНН6321302685) - банк «Банк ВТБ» (ПАО).

Голосовали:

- а) «ЗА» 67,88 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,12 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,74 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать (банк) кредитную организацию, в которой будет открыт счет по решению Совета МКД и ООО УК «Уютный дом» (ОГРН 1126320020310, ИНН6321302685) - банк «Банк ВТБ» (ПАО).

**По шестому вопросу:** предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с размером, утвержденным нормативными правовыми актами на территории Самарской области 6 руб.27коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Голосовали:

- а) «ЗА» 67,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,7% голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с размером, утвержденным нормативными правовыми актами на территории Самарской области 6 руб.27 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.



**По седьмому вопросу:** предложено утвердить перечень услуг(работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Самарской области об установлении предельной стоимости услуг(работ) по капитальному ремонту.

Голосовали:

- а) «ЗА» 66,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,66 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,38 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили :** утвердить перечень услуг(работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Самарской области об установлении предельной стоимости услуг(работ) по капитальному ремонту.

**По восьмому вопросу:** предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с Некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»:

- председателя совета МКД- Мельникова Анатолия Семеновича, кв. 12;
- Шарипову Татьяну Владимировну, кв 88;

Голосовали:

- а) «ЗА» 69,24 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с Некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»:

- председателя совета МКД- Мельникова Анатолия Семеновича, кв. 12;
- Шарипову Татьяну Владимировну, кв 88;

**По девятому вопросу:** предложено избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Финансового директора ООО УК «Уютный Дом» - Поваляеву Яну Вячеславовну.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Финансового директора ООО УК «Уютный Дом» - Поваляеву Яну Вячеславовну.

**По десятому вопросу:** предложено протокол настоящего собрания хранить у Председателя МКД - Мельникова Анатолия Семеновича, кв. 12;

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,4% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,16% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,18 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** протокол настоящего собрания хранить у Председателя МКД - Мельникова Анатолия Семеновича, кв 12;

**По одиннадцатому вопросу:** предложено уполномочить довести информацию о результатах общего собрания Мельникова Анатолия Семеновича, путем размещения на доске информации.

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,84 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,30 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: уполномочить довести информацию о результатах общего собрания Мельникова Анатолия Семеновича, путем размещения на доске информации.

Протокол составлен на четырех листах в двух экземплярах.

Председатель собрания: Мельников / Мельников А.С.

Секретарь собрания: Шарипова / Шарипова Т.В.