

**Протокол
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Автостроителей 90»**

г. Тольятти

«14» марта 2017г.

Место проведения заседания правления ТСЖ: Самарская область, г.Тольятти, улица Автостроителей, дом 90
Время проведения заседания правления ТСЖ: с 10 час.00 мин. по 11 час.30 мин.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Автостроителей 90»:

Шепилова Елена Сергеевна, место регистрации: место регистрации: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Автостроителей д.90, кв.33;
Косич Татьяна Сергеевна, место регистрации: Самарская обл., г.Тольятти, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Автостроителей д.90, кв.53;
Шайдурова Анна Юрьевна, место регистрации: Самарская обл., г.Тольятти, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Автостроителей д.90, кв.52;
Мухамадиева Нелли Наильевна, место регистрации: Самарская обл., г.Тольятти, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Автостроителей д.90, кв.54;
Власова Валентина Михайловна, место регистрации: Самарская обл., г.Тольятти, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Автостроителей д.90, кв.18

На заседании Правления ТСЖ присутствовали 100% членов правления ТСЖ. Таким образом, кворум имеется, заседание правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания правления, ответственного за подсчет голосов.
2. Расторжение Договора Управления Многоквартирным Домом по адресу Автостроителей, д.90 с ООО «ПЕРВАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», (ИНН 6321408473, (ИНН 6321408473, ОГРН1166313088974).
3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (на основании статьи 148 ЖК РФ, а также в соответствии с п. 13.5.5 Устава Товарищества собственников жилья «Автостроителей 90») с ООО Управляющая компания «Уютный дом» (ИНН/КПП 6321302685/632101001, ОГРН 1126320020310).
4. Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией (согласно п. 5 ст.162 ЖК РФ ООО Управляющая компания «Уютный дом» (ИНН/КПП 6321302685/632101001, ОГРН 1126320020310).

По первому вопросу выступила **Косич Татьяна Сергеевна** с предложением выбрать из числа присутствующих Председателя заседания Правления — **Шепилову Елену Сергеевну** и секретаря заседания Правления **Шайдурову Анну Юрьевну**. Лицом ответственным за подсчет голосов назначить **Шайдурову Анну Юрьевну**.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Воздержались: «НЕТ»

Против «НЕТ»

Решили: Выбрать Председателем заседания Правления - **Шепилову Елену Сергеевну** и секретарем заседания Правления **Шайдурову Анну Юрьевну**, лицом ответственным за подсчет голосов назначить **Шайдурову Анну Юрьевну**.

По второму вопросу выступила **Шепилова Елена Сергеевна** с предложением о Расторжении Договора Управления Многоквартирным Домом по адресу Автостроителей, д.90 заключенный между ТСЖ «Автостроителей 90» и ООО «ПЕРВАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», (ИНН 6321408473, ОГРН1166313088974) с 31 марта 2017г..

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Воздержались: «НЕТ»

Против «НЕТ»

Решили: Расторгнуть Договора Управления Многоквартирным Домом по адресу Автостроителей, д.90 с ООО «ПЕРВАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», (ИНН 6321408473, ОГРН1166313088974) с 31 марта 2017г..

По третьему вопросу выступила **Шепилова Елена Сергеевна** с предложением о передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией, в соответствии со ст.162 ЖК РФ. Управляющей организацией выбрана ООО Управляющая компания «Уютный дом» (ИНН/КПП 6321302685/632101001, ОГРН 1126320020310).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Воздержались: «НЕТ»

Против «НЕТ»

Решили: Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией, в соответствии со ст.162 ЖК РФ. Управляющей организацией выбрана ООО Управляющая компания «Уютный дом» (ИНН/КПП 6321302685/632101001, ОГРН 1126320020310).

По четвертому вопросу выступила **Шепилова Елена Сергеевна**, с предложением об утверждении срока действия договора управления между ТСЖ «Автостроителей 90» и ООО Управляющая компания «Уютный дом» с 01 апреля 2017 года сроком на 5 лет.

Голосовали: - «ЗА» - единогласно.

Воздержались: «НЕТ»

Против «НЕТ»

Решили: Утвердить срок действия договора управления между ТСЖ «Автостроителей 90» и ООО Управляющая компания «Уютный дом» с 01 апреля 2017 года сроком на 5 лет.

Протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель заседания Правления ТСЖ Шепилова Е.С. /Шепилова Е.С./

Секретарь заседания Правления ТСЖ Шайдурова А.Ю. /Шайдурова А.Ю./

Члены Правления ТСЖ:

Шепилова Елена Сергеевна /Шепилова Елена Сергеевна/

Косич Татьяна Сергеевна /Косич Татьяна Сергеевна/

Шайдурова Анна Юрьевна /Шайдурова Анна Юрьевна/

Мухамадиева Нелли Наильевна /Мухамадиева Нелли Наильевна/

Власова Валентина Михайловна /Власова Валентина Михайловна/