

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ расположенном по адресу:
г. Тольятти, б-р. Гая №7**

Дата протокола – 31 марта 2017 года

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Самарская область, г.Тольятти, бульвар Гая, дом7.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме- Борисова Татьяна Николаевна, 19.06.1975 г.р., место регистрации: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Гая, дом №7, кв.32, которая является собственником квартиры №32 на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности серии №63-09-1/2000-35536.1 выданного 06.10.2000г.

Способ уведомления о проведении общего собрания- путем размещения уведомлений в доступных для прочтения местах общего пользования, согласно ранее принятых решений Общего собрания собственников;

Общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников(очно) проводилось 10 марта 2017 года в 18 часов по адресу: г.Тольятти, б-р Гая, дом №7, подъезд №3.

Приглашенные юридические лица:

Бухтояров М.С. представитель ООО УК « Уютный дом».

Сведения о лицах присутствующих на собрании в приложении №1.

Дата начала проведения Общего собрания собственников помещений на заочном голосовании:

10.03.2017 года с 20ч.00мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений на заочном голосовании:

г.Тольятти, б-р Гая, дом №7, кв.№32.

Дата окончания приема решений собственников помещений на заочном голосовании:

22.03.2017 года в 15ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов на заочном голосовании:

г.Тольятти, б-р Гая, дом №7, кв.№32.

Председательствующий на общем собрании: Борисова Т.Н.

Секретарь общего собрания: Зотеева Н.Д.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Борисова Татьяна Николаевна
- Зотеева Наталья Дмитриевна

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме : 7159,2 кв.м., что составляет 100% голосов;

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений в доме, принявших участие в голосовании: 3694,2 кв.м., что составляет 51,6%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в праве принимать решения.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии . Выбрать секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.
2. Отчет деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
3. Использовать корректировку по отоплению на ремонтные работы.
4. Определение видов и объема ремонтных работ на 2017 год, согласно осенне-весенних осмотров 2016 г.(Приложение №1)

5. Утвердить тариф на содержание (в т.ч. ремонт) с 01.07.2017 года в размере 21,24 руб. (17,74+2,50+1)

6. Доизбрать в совет дома Яркина Александра Юрьевича кв.№96

Принятые решения:

По первому вопросу, выступила: Борисова Т.Н. с предложением выбрать председателя собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии - Борисову Т.Н. Выбрать секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии- Зотееву Н.Д.

Выбрать председателя собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии – Борисову Татьяну Николаевну, кв. № 32;

Голосовали: «За» - 93,4%

Голосовали: «Против» -0%

«Воздержались»- 6,6%

Решение «За» принято

Выбрать секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии- Зотееву Н.Д.

Голосовали: «За» -93,4%

Голосовали: «Против» -0%

«Воздержались»- 6,6%

Решение «За» принято

Решили: Выбрать председателя собрания - Борисову Татьяну Николаевну, кв. № 32;

Выбрать секретаря собрания - Зотееву Наталью Дмитриевну, кв. №105

По второму вопросу выступила Борисова Т.Н.с предложением заслушать и принять: **Отчет деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

Голосовали: «За» - 92,3%

Голосовали: «Против»-0%

«Воздержались» -7,7%

Решение «За» принято

Решили: Принять отчет деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

По третьему вопросу выступила Борисова Т.Н. с предложением: **Использовать корректировку по отоплению на ремонтные работы.**

Голосовали: «За» - 84,2%

Голосовали: «Против» -3,3%

«Воздержались» - 12,5%

Решение « За » -принято

Решили: Использовать корректировку по отоплению за 2016 год на ремонтные работы.

По четвертому вопросу выступила Борисова Т.Н. с предложением: **Определить виды и объемы ремонтных работ на 2017 год, согласно осенне-весенних осмотров 2016 г.(Приложение №1)**

Голосовали: «За» - 91,4%

Голосовали: «Против»-0%

«Воздержались»-8,6%

Решение « За » принято

Решили : Определить виды и объемы ремонтных работ на 2017 год, согласно осенне-весенних осмотров 2016 г.(Приложение №1)

По пятому вопросу выступила Борисова Т.Н. с предложением: **Утвердить тариф на содержание (в т.ч. ремонт) с 01.07.2017 года в размере 21,24 руб. (17,74+2,50+1)**

Голосовали: «За» - 75,6%

Голосовали: «Против» -15,2%

«Воздержались» - 9,2%

Решение « За » -принято

Решили: Утвердить тариф на содержание (в т.ч. ремонт) с 01.07.2017 года в размере 21,24 руб. (17,74+2,50+1)

по шестому вопросу выступила Борисова Т.Н.: В связи с тем, что Яркин А.Ю. не предоставил документы о праве собственности в доме по адресу: бульвар Гая, д. 7, то вопрос № 6 аннулируется (согласно ст 161.1 ЖК РФ в состав совета дома могут входить только собственники помещений данного многоквартирного дома).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Виды и объем ремонтных работ на 2017 год, согласно осенне-весенних осмотров 2016 г.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 142 листе.
- Приложение №5 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах
- Приложение №6 Журнал регистрации собственников помещений. Присутствующих на общем собрании на 2 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии :

Борисова Татьяна Николаевна

 31.03.2017г.

Секретарь общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии :

Зотеева Наталья Дмитриевна

31.03.2017г. 

Перечень необходимых работ по дому для выполнения на 2017 год
расположенного по адресу: г.Тольятти,б-р Гая ,дом 7

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Цена	Сумма	Примечание
1	Ремонт примыкания вход.козырька с Домом	м2	6			п.4
2	Ремонт отмостки	м2	210			
3	Ремонт м/панельных швов	м/п				
4	Ремонт кровли	м2				
5	Замена запорной арматуры на сист. отопления ,ГВС,ХПВ	шт	112			
6	Косметический ремонт тамбура	м2	17			п.4
7	Замена тамбурных дверей	шт	4			с1 по 4п.
8	Ремонт почтовых ящиков	шт	144			с1 по 4п.
9	Замена предохранительного клапана	шт	1	2 284,20	2 284,20	
10	Утепление панели	м2	7	15 000,00	15 000,00	кв.67(кухня) 2п. 8эт.
11						
12						
13						
14						
15						