

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, ул. Куйбышева, д.14 проведенного в форме заочного голосования

г. Тольятти

«30» апреля 2017 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Период проведения собрания: с «29» марта 2017 г. по «27» апреля 2017 г.

Общее количество голосов: 14 594,3 кв.м.- 100%

Количество голосов, принявших участие в собрании: 11 706,5 кв.м. – 80,2 %

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей, собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 14 по ул. Куйбышева г.Тольятти, которые в совокупности обладают 80,2% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, с правом подписи протокола заседания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Продление Договора с ООО Управляющая компания «Уютный Дом».
3. Об утверждении тарифа по статье «Содержание» на 2017 год.
4. Отчет председателя по текущему ремонту за 2016г.
5. Об определении видов и объема ремонтных работ на 2017г., согласно осенне-весенних осмотров 2016года. (Приложение №1).
6. Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» по 1/12 либо 1/7 с 01.07.2017 г.
7. Об использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества за 2016г. - на ремонтные работы.
8. Принятие решения о перечне работ, согласно заявок собственников, о сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой — ремонт внутри домовых инженерных систем.
9. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя собрания – Гречишникову Ларису Ивановну кв. №72, секретаря собрания – Котенкову Татьяну Александровну кв. №192 с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 76,9% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 10,1% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя собрания – Гречишникову Ларису Ивановну, секретаря собрания – Котенкову Татьяну Александровну с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено продлить Договор с ООО Управляющая компания «Уютный Дом».

Голосовали:

- а) «ЗА» 65,2% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 13,6% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,2% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Продлить Договор с ООО Управляющая компания «Уютный Дом».

По третьему вопросу: предложено утвердить тариф на содержание (в т.ч. ремонт) с 01.05.2017 года в размере **23,12 руб.** (18,16+3,46+1+0,50)

Голосовали:

- а) «ЗА» 54,8% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 27,1% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,1% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить тариф на содержание в т.ч. ремонт с 01.05.2017г.-**23,12руб.**

По четвертому вопросу: предложено заслушать отчет председателя по текущему ремонту за 2016г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 68,8% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,1% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Заслушали отчет председателя по текущему ремонту за 2016г.

По пятому вопросу: предложено определить виды и объемы ремонтных работ на 2017 год, согласно осенне-весенних осмотров 2016 г.(Приложение №1)

Голосовали:

- а) «ЗА» 70,2% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,9% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,9% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Определить виды и объемы ремонтных работ на 2017 год, согласно осенне-весенних осмотров 2016 г.(Приложение №1)

По шестому вопросу: предложено утвердить порядок оплаты по статье «Отопление» по 1/12 либо 1/7 с 01.07.2017 г.

Голосовали:

за 1/12

- а) «ЗА» 22,7% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 61,7% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,6% голосов из числа проголосовавших;

за 1/7

- а) «ЗА» 70,1% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 25,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить порядок оплаты по статье «Отопление» по 1/7 с 01.07.2017 г.

По седьмому вопросу: предложено использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества за 2016г. - на ремонтные работы.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества за 2016г. - на ремонтные работы.

По восьмому вопросу: предложено принять решения о перечне работ, согласно заявок собственников, о сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой — ремонт внутри домовых инженерных систем.

Голосовали:

- а) «ЗА» 77,3% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 10,2% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,5% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Принять решения о перечне работ, согласно заявок собственников, о сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой — ремонт внутри домовых инженерных систем.

По девятому вопросу: предложено включить виды работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».


Голосовали:

- а) «ЗА» 100% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Включить работы по озеленению в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы»

Протокол составлен на трех листах в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй экземпляр – у Председателя Совета МКД.


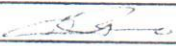

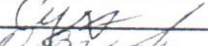

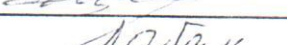
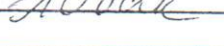

Председатель собрания:  / Гречишникова Л.И. /

Секретарь собрания  / Котенкова Т.А. /

План работы по текущему ремонту на 2017 год
по ул. Куйбышева д.14

- 1) Замена дверей мусорокамер №1, №2, №3, №5, №6, №7, №8 и покраска двери мусорокамеры №4.
- 2) Ремонт межпанельных швов -600 м/п.
- 3) Ремонт швов примыкания подъездных козырьков к стене подъездов №1-№8 (8 подъездов).
- 4) Утепление торцевой стены кв228, кв236, кв252.
- 5) Ремонт кровли (по заявке).
- 6) Ремонт крыльца подъезда № 7.

Совет дома:

	Котенкова Т.А.
	Сагина Т.А.
	Андреева Н.В.
	Суходольская А.Г.
	Новичкова О.В.
	Щербинин В.М.
	Лобак Л.Н.
	Трушечкина А.В.

Председатель МКД  Гречишникова Л.И.

28.04.2017г.