

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КОПИЯ**
о назначении административного наказания

17.08.2016 года исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 99 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области, мировой судья судебного участка № 92 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области – Кирсанов А.Ю.,

при секретаре – Горькиной О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 5-430/2016 по части 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ в отношении ООО УК «Уютный дом», ИНН: 6321302685, расположенного по адресу: г. Тольятти, б-р Гая, д. 19, оф. 10,

УСТАНОВИЛ:

08.07.2016 года в 15 часов 00 минут в ходе проверки деятельности ООО УК «Уютный дом» по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 122, установлен факт неисправности парапета крыши по периметру и именно, трещины, сколы, местами и обрушение части железобетонных монолитных плит. Таким образом, со стороны ООО УК «Уютный дом» совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Самарской области – Кушинцова И.В. поддержала доводы и обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении от 1.07.2016 года.

В судебном заседании представитель ООО УК «Уютный дом» – Захаров В.А. с протоколом был не согласен, и как следует из его показаний, согласно акту осмотра комиссией крыши жилого дома № 122 по ул. 40 лет Победы 14.04.2016 года, установлено, что крыша находится в удовлетворительном состоянии. Обрушение же части железобетонных плит парапета связано с внешним воздействием на них неустановленных лиц. Также, Захаров В.А. представил в материалы дела отзыв с копией экспертного заключения.

Мировой судья, выслушав стороны, исследовать материалы дела, считает, что действиях ООО УК «Уютный дом» усматривается состав административного правонарушения, по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество

которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вина ООО УК «Уютный Дом» в совершении вменяемого административного правонарушения подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- 1) Протоколом об административном правонарушении № ТАвз-33800 от 11.08.2016 года;
- 2) Предписанием № ТАвз-33800 от 11.07.2016 года;
- 3) Актом проверки жилого дома № 122 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти от 08.07.2016 года;
- 4) Договором управления ООО УК «Уютный дом» многоквартирным домом от 01.11.2014 года;
- 5) Выпиской из ЕГРЮЛ от 18.07.2016 года в отношении ООО УК «Уютный дом».

Доводы представителя ООО УК «Уютный дом» – Захарова В.А. о причинах обрушения части железобетонных плит парапета крыши, не могут служить основанием для освобождения юридического лица от административной ответственности, поскольку в обязанности ООО УК «Уютный дом», как управляющей организации в том числе входит и обеспечение ограничения доступа на крышу жилого дома посторонних лиц, чего как установлено в ходе судебного заседания надлежащим образом сделано не было, кроме того, остаются не устранёнными трещины и сколы парапета крыши.

Выявленные нарушения создают действительную угрозу охраняемым общественным интересам, жизни и здоровью граждан. При таких обстоятельствах, мировой судья с учётом обстоятельств дела, требований части 3 статьи 4.1. КоАП РФ, считает целесообразным назначить ООО УК «Уютный дом» административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь статьями 14.1.3., 29.9.-29.11. КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО УК «Уютный дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ и назначить юридическому лицу наказание в виде штрафа в размере 250 000 рублей.

Штраф подлежит оплате в течение 60 дней после вступления постановления в законную силу.

Реквизиты для оплаты штрафа:

В Управление Федерального казначейства по Самарской области
(Государственная жилищная инспекция Самарской области);

л/с 04422000280;

р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области;
БИК: 043601001;
ИНН: 6317038043;
КПП: 631501001;
Код БК: 730116900400400000140;
ОКТМО: 36740000.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в Автозаводский районный суд г. Тольятти Самарской области в течение 10 суток со дня получения его копии через мирового судью судебного участка № 99 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области.

Мировой судья:

/подпись/

А.Ю. Кирсанов

Копия верна:
Мировой судья



А.Ю. Кирсанов