



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д.1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ТАвз-210172
о назначении административного наказания

г. Тольятти

24.03.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО Управляющая компания «Уютный Дом» (далее ООО УК «Уютный Дом»), место нахождения: обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Автостроителей, д.50, кор.А, сек.210, о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

Вход. № 223
« 04 » 05 2015 г.
подпись Мам

10.03.2015 в связи с обращением граждан была проведена внеплановая проверка жилого дома № 25 по б-р Гая г.о.Тольятти выявлены следующие нарушения: предоставление коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества кв. №335, кв. №381, тем самым нарушен п.31 «а» Постановления Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011г. №354, вследствие чего, в соответствии с требованиями ст. 28.2, ст. 28.3 КоАП РФ, в отношении ООО УК «Уютный Дом» составлен протокол об административном правонарушении № ТАвз-210172 от 12.03.2015 по статье 7.23 КоАП РФ.

Материалы дела рассмотрены в присутствии представителя по доверенности оформленной ненадлежащим образом Даниелян Л.М., которая представила акт от 13.03.2015, квитанцию за февраль 2015, сводная ведомость по начислениям и оплатам, акт от 27.02.2015, заявление от 03.03.2015, предупреждение от 24.02.2015, акт от 24.02.2015, уведомление от 02.02.2015, акт от 17.03.2015, акт от 16.03.2015, предупреждение от 06.09.2014, акт от 05.09.2014, предупреждение от 20.10.2014, акт от 20.10.2014.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

В соответствии с п. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного предупреждением (уведомлением) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие, у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении жилищного законодательства ООО УК «Уютный Дом», поскольку ограничение оказания коммунальных услуг проведено с нарушением процедуры, установленной законом.

Причиной допущенных нарушений закона явилось недобросовестное исполнение сотрудниками управляющей организации своих должностных обязанностей.

Анализ причин, выявленных нарушений и условий им способствующих свидетельствует о ненадлежащем исполнении требований жилищного законодательства ООО УК «Уютный Дом», а также об отсутствии должного контроля, за деятельностью подчиненных со стороны руководства общества, что приводит к ущемлению прав и интересов граждан.

Таким образом, в действиях ООО УК «Уютный Дом» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

ИЗУЧИВ: протокол об административном правонарушении № ТАВз-210172 от 12.03.2015, копию заявления (обращения) № 298-з от 27.02.2015, распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки № ТАВз-210172 от 02.03.2015, акт проверки № ТАВз-210172 от 10.03.2015,

Устав ООО УК «Уютный Дом», утвержденный общим собранием участников ООО УК «Уютный Дом» от 20.11.2014, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 №005621760 от 12.05.2012, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 №005619224 от 05.12.102 и другие материалы дела государственная жилищная инспекция Самарской области считает, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению порядка приостановления коммунальной услуги.

Таким образом, из вышеуказанных материалов следует, что 10.03.2015 в 10ч.30мин. выявлено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.23 КоАП РФ, совершенное ООО УК «Уютный Дом» по адресу: г.о.Тольятти, б-р Гая, д.25.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности ООО УК «Уютный Дом», ИНН 6321302685, р/с 40702810754400060043, Поволжском банке ОАО «Сбербанка России», БИК 043601607, место нахождения: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводский, ул.Автостроителей, д.50А, офис 210, согласно ст. 7.23 КоАП РФ признать виновной и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 руб. 00 коп. (пять тысяч рублей 00 коп.)

Штраф внести в соответствии со ст. 7.23 ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст. 46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на три месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____.

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган в соответствии с законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (Государственная жилищная Самарской области) л/с 04422000280

ИНН 6317038043. КПП 631501001

Расчетный счет № 401018102000000010001

Банк – Отделение Самара

БИК – 043601001

КБК – 73011690040040000140 городские округа

ОКТМО – 36740000

При оплате штрафа ссылка на № протокола обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

И.о. заместителя руководителя - руководителя Западного
управления жилищного надзора Савенкова Наталья
Владимировна

Савенков

Дата вступления постановления в законную силу " ____ " ____ г.

Дата предъявления постановления для исполнения до " ____ " ____ г.