

Постановление
о назначении административного наказания

09 ноября 2016 г.

г.о. Тольятти

И.о. мирового судьи судебного участка № 99 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области - мировой судья судебного участка № 92 Автозаводского судебного района г.Тольятти Самарской области Кирсанов А.Ю.,

при секретаре Горькиной О.В.,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 5-536/2016, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении ООО УК «Уютный Дом», ИНН 6321302685/632101001, юридический адрес: г. Тольятти, ул. Автостроителей, 50 «А», офис 210, фактический адрес: г. Тольятти, б-р Гая, д. 19, п. 10, тел 366-251, 79-60-10

Установил:

16.08.2016 г. заместителем прокурора Автозаводского района г. Тольятти выявлено осуществление ООО УК «Уютный Дом» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 25 по б-ру Гая в г. Тольятти с нарушением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290.

В отношении ООО УК «Уютный Дом» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Представитель ООО УК «Уютный Дом» – Захаров В.А. вину в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ не признал и пояснил, что с 2014 г. ООО УК «Уютный Дом» управляет многоквартирным домом № 25 по б-ру Гая г. Тольятти. 16.08.2016 г. Прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства при эксплуатации многоквартирного дома № 25 по б-ру Гая г. Тольятти. В ходе проверки были выявлены нарушения, которые в последующем были устранены ООО УК «Уютный Дом».

Помощник прокурора Автозаводского района г. Тольятти Слепцова Е.В. в судебном заседании просила привлечь ООО УК «Уютный Дом» к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему минимальное наказание. Она пояснила, что 01.10.2014 г. ею была проведена проверка многоквартирного дома № 25 по б-ру Гая г. Тольятти. В результате проверки было установлено, что в доме отсутствует теплоизоляция, неисправно освещение в предмашинном помещении, неисправны приборы освещения местами в подвальном помещении и другие нарушения, в следствии чего в отношении ООО УК «Уютный Дом» было возбуждено административное дело по ст. 7.22 КоАП РФ. В 2016 г. в прокуратуру Автозаводского района г. Тольятти поступила жалоба от гражданина о не исправлении выявленных нарушений. В августе 2016 г. опять была проведена проверка многоквартирного дома № 25 по б-ру Гая, которая показала имеющиеся нарушения по ст. 161 ЖК РФ и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Так, в 2016 г. освещение также было неисправно в предмашинном помещении, неисправны приборы освещения места в подвальном помещении, пол в подвальных помещения также был неровный, из-за чего все имеющиеся приямки были наполнены водой.

Выслушав представителя ООО УК «Уютный Дом», помощника прокурора Автозаводского района г. Тольятти, исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что вина ООО УК «Уютный Дом» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ установлена и полностью доказана по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающих в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленных Правительством РФ.

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения установлен Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения».

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства включаются в состав общего имущества многоквартирного дома; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Согласно п. 10 Правил содержания общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

На основании п. 11 правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включают в себя: осмотр общего имущества многоквартирного дома, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям

3

законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в состоянии, обеспечивающем температуру и влажность в таких помещениях; уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме и др.

С целью установления на единой таможенной территории Таможенного союза единых обязательных для применения и исполнения требований к лифтам разработан «Технический регламент таможенного союза ТС ТР 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

Судом установлено, что на основании заявления представителя Совета дома Изотовой Р.Е., помощником прокурора Автозаводского района г. Тольятти от 16.08.2016 г. в отношении ООО УК «Уютный Дом» проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства при эксплуатации многоквартирного дома № 25 по б-ру Гая г. Тольятти. В ходе проверки, проведенной выборочным методом, ООО УК «Уютный Дом» допущены следующие нарушения: 1) неисправность покрытия тротуара на придомовой территории со стороны подъездов (наличие выбоин, разрушение асфальта местами). Нарушение подп. «в, е» п. 10, подп. «ж» п. 11 правил содержания; 2) затопление подвальных помещений (2-й подъезд). Нарушение п. 2 Минимального перечня; 3) не обеспечивается безопасный доступ к лифтовому оборудованию: неисправно освещение в предмашинном помещении (5-й подъезд). Нарушение п. 1.28 Приложения № 1 ТС ТР 011/2011; 4) наличие бытового мусора на кровле. Нарушение п. 7 Минимального перечня; 5) отсутствуют защитные колпаки на оголовках вентканалов на кровле. Нарушение п. 7 Минимального перечня; 6) отсутствуют защитные решетки на оголовках вентканалов на кровле. Нарушение п. 7 Минимального перечня; 7) пожарные шкафы не имеют специального обозначения, не укомплектованы рукавами и огнетушителями (5-й подъезд 12 этаж, 4-й подъезд 10-й этаж, пожарная лестница м/у 4-м и 5-м подъездами на 8-м этаже). Нарушение п. 27 Минимального перечня; 8) неисправность приборов освещения местами (в подвальном помещении, 6-й, 12-й этаж 5-го подъезда). Нарушение п. 20 Минимального перечня; 9) не обеспечен свободный доступ к общим балконам (отсутствуют ручки на дверях, замки на дверях закрыты на ключ (1-й подъезд 12-й этаж, 5-й подъезд 12 этаж и др.) Нарушение п. 13 Минимального перечня; 10) неисправность дверей в подъездах (разрушено стеклянное заполнение полотна, отсутствие дверных групп, предусмотренных проектом местами). Нарушение п. 13 Минимального перечня; 11) наличие надписей и рисунков на стенах в местах общего пользования: на стенах лестничных площадок, лифтовых кабинах местами. Нарушение п. 11 Минимального перечня. 12) ненадлежащее санитарное содержание пожарных лестниц (наличие мусора и рисунков). Нарушение п. 23 Минимального перечня; 13) наличие запертых дверей на путях эвакуации местами. Нарушение п. 27 Минимального перечня; 14) имеются нарушения штукатурно-окрасочного слоя стен в подъезде местами. Нарушение п. 11 Минимального перечня; 15) нарушения целостности покрытия пола в подъездах местами. Нарушение п. 11, п. 12 Минимального перечня; 16) неисправность оборудования в электрощитках: наличие скруток, отсутствие защитных коробов под электрощитками (10-й этаж 2-й блок). Нарушение п. 20 Минимального перечня; 17) захламление общего балкона на 12-м этаже 1-го подъезда посторонними предметами, в том числе горючими материалами. Нарушение п. 23, п. 27 Минимального перечня; 18) неисправность ограждения коллектора между 2-м и 3-м блоком со стороны двора (разрушение кирпичной кладки). Нарушение п. 9 Минимального перечня; 19) нарушения при эксплуатации малых архитектурных форм – объекты из труб имеют отверстия. Нарушения п. 10 «з» Правил содержания, п. 4.3.23.10 ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт РФ. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний, утвержденного Приказом Росстандарта от 23.11.2012 № 1148-ст.

Выявленные нарушения жилищного законодательства ущемляют права собственников помещений в многоквартирном доме, а также неограниченного круга лиц на соблюдение

4
характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, в том числе для жизни и здоровья, а также права граждан на удобную и привлекательную городскую среду.

Несмотря на то, что представитель ООО УК «Уютный Дом» вину не признал, вина ООО УК «Уютный Дом» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается следующими доказательствами: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.08.2016 г., копией заявления представителя совета дома № 25 по б-ру Гая Изотовой Р.Е., актом проверки от 16.08.2016 г., фототаблицей, копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО УК «Уютный Дом»; копией свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 63 № 005619224, копией Устава ООО УК «Уютный Дом», копией протокола № 4/2016 собрания участников ООО УК «Уютный Дом» от 08.07.2016 г., копией лицензии № 54 от 16.04.2015 г.

Оценив в совокупности вышеуказанные доказательства, суд находит, что они с достаточной полнотой подтверждают виновность ООО УК «Уютный Дом» в совершении вменяемого правонарушения, квалифицируя его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, предусмотренными ст. 4.2 КоАП РФ, в данном случае суд признает устранение нарушений ООО УК «Уютный Дом».

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, судом не установлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

В силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ установлено, что осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей, следовательно, при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ юридическому лицу может быть назначено наказание в виде административного штрафа в размере 125000 рублей (половина минимального размера административного штрафа, определенного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).

Согласно ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

5

При назначении наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих обстоятельств, руководствуясь нормами КоАП РФ, считает возможным назначить ООО УК «Уютный Дом» наказание в виде административного штрафа, с учетом положений ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, в размере менее минимального размера административного штрафа, установленного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, т.е. в размере 125000 рублей.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 4.1, ст. 4.2, ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, суд

Постановил:

ООО УК «Уютный дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 125000 рублей.

В соответствии с ч. 1. ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьями 31.5 настоящего Кодекса.

Реквизиты для оплаты штрафа: Реквизиты получателя штрафа: ИНН 6317010714, КПП 631701001 УФК по Самарской области (Прокуратура Самарской области) БИК 043601001, Счет № 40101810200000010001, Отделение Самара, ОКТМО 36650000, КБК 41511690050056000140.

Постановление может быть обжаловано, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, в Автозаводский районный суд г.о. Тольятти через мирового судью.

Мировой судья
Копия верна

/подпись/

А.Ю. Кирсанов

Мировой судья

А.Ю. Кирсанов

Вступило в законную силу: «__» _____ 201__ г.
Срок предъявления 2 года.