

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

12 января 2017 года

г.о.Тольятти

Мировой судья судебного участка №99 Автозаводского судебного района г.Тольятти Самарской области Шакирянов Т.В.,
при секретаре Калашниковой Н.В.,
рассмотрев дело об административном правонарушении №5-1/2017, предусмотренном ч.2 ст.14.6 КоАП РФ, в отношении
директора ООО УК «Уютный дом» Бухтоярова Максима Сергеевича, 23.07.1980 года рождения, уроженца г.Тольятти Самарской области, гражданина РФ, зарегистрированного и проживающего по адресу: Самарская область, г.Тольятти, пр-т Степана Разина, д.76 кв.99,

УСТАНОВИЛ:

05.11.2016 года в ходе проведения Прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти проверки по факту обращения собственников жилых помещений в многоквартирном доме №25, расположенном на бульваре Гая в г.Тольятти, установлено, что Бухтояров М.С., будучи должностным лицом – директором ООО УК «Уютный дом», нарушил порядок ценообразования на коммунальную услугу по отоплению вышеуказанного дома, выразившийся в существенном завышении платы за коммунальную услугу, совершив тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.6 КоАП РФ.

Представитель Прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти в судебное заседание, назначенное на 12.01.2017 года не явился, причин неявки не сообщил, ранее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.11.2016 года в отношении Бухтоярова М.С. по ч.2 ст.14.6 КоАП РФ, поддерживал в полном объеме.

Бухтояров М.С. в судебное заседание также не явился, о дне, месте и времени слушания дела извещен надлежащим образом. Ходатайств об отложении рассмотрения дела и возражений по материалу от Бухтоярова М.С. не поступало. Каких-либо сведений о том, что он не мог участвовать в судебном заседании по состоянию здоровья, мировому судье не представлено.

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, данное дело было рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Представитель Бухтоярова М.С. в судебном заседании с протоколом об административном правонарушении не согласился, пояснив, что доводы прокуратуры о необоснованном завышении цен считает не состоятельными. Многоквартирный дом по адресу: б-р Гая, 25, оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который учитывает нужды горячего водоснабжения и отопления. При расчете оплаты за отопление и горячее водоснабжение учитывается количество тепловой энергии, потраченное согласно показаниям общедомового прибора учета. Величина тепловой энергии, затраченная на горячее водоснабжение, рассчитанная по нормативу, минусуется от общего количества тепловой энергии, фиксируемого прибором учета. Оставшееся количество тепловой энергии включается в статью «отопление». Согласно постановления №3815-1/п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по централизованному горячему водоснабжению и отоплению, водоснабжению и водоотведению для населения г.о.Тольятти, не имеющего индивидуальных (квартирных) приборов учета» многоквартирный дом №25 по бульвару Гая относится к категории №6 и норматив составляет 0,0780. Среднемесячный объем потребления тепловой энергии для

нужд отопления на кв.м. жилых и нежилых помещений составил: $5335,816/25843,32/12=0,0172$ Гкал. Таким образом цена за отопление 1 кв.м. жилого помещения в доме должна была составлять в первом полугодии 2016 года – 23,04 руб., во втором – 23,83 руб. На основании изложенного, просит прекратить производство об административном правонарушении в отношении Бухтоярова М.С. В случае признания Бухтоярова М.С. виновным в совершении административного правонарушения, просит назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей, с учетом его имущественного положения и обстоятельств дела.

Допрошенная в судебном заседании свидетель Малынкина Т.В., показала, что работает руководителем расчетно-кассового центра в ООО УК «Уютный дом». Методика расчета коммунальной услуги по отоплению рассчитывается в соответствии с постановлением мэрии г.Тольятти №3815-1/п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по централизованному горячему водоснабжению и отоплению, водоснабжению и водоотведению для населения г.о.Тольятти, не имеющего индивидуальных (квартирных) приборов учета», согласно которому коэффициент составляет 0,0780. Согласно данной методике среднемесячный объем потребления тепловой энергии для нужд отопления на кв.м. жилых и нежилых помещений составил: $5335,816/25843,32/12=0,0172$ Гкал. Размер потребленной тепловой энергии выставляет ТЭВИС, а управляющая компания далее перевыставляет его собственникам. Коммунальные услуги по горячему водоснабжению рассчитываются круглый год, а остальные потери идут на отопление. Так удобно для самих же собственников. Кроме того, государственная жилищная инспекция также поддерживает данную позицию.

Выслушав доводы представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, показания свидетеля, исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья считает, что действия директора ООО УК «Уютный дом» Бухтоярова М.С., правильно квалифицированы по ч.2 ст.14.6 КоАП РФ, то есть как иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Частью 2 ст.14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

В силу ч.1 ст.424 Гражданского кодекса Российской Федерации в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

В соответствии с ч.4 ст.154, ч.2 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно материалам дела следует, что 05.11.2016 года Прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти проведена проверка по обращению собственников многоквартирного дома № 25 по б-ру Гая, г.Тольятти, о нарушении требований жилищного законодательства. Указанным многоквартирным домом с 01.07.2014 года управляет ООО УК «Уютный Дом». Дом оборудован коллективными приборами учета коммунальных ресурсов.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений

в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно Приказа Минэнерго Самарской области №207 от 13.09.2012 года и приказа Минэнерго Самарской области №635 от 30.12.2014 года необходимо применять при расчете платы за коммунальную услуги по отоплению порядок расчета размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства №307 от 23.05.2006 г., используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действующие в муниципальных образованиях Самарской области. В соответствии п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства №307 от 23.05.2006 г., размер платы за отопление в жилом помещении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, при отсутствии указанных данных, исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление. Величины нормативов потребления тепловой энергии на отопление определены равными долями в течение 12 месяцев. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление.

Письмом Минстроя России от 02.09.2016 N 28483-АЧ/04 разъяснены отдельные вопросы, возникающие в связи с применением изменений, внесенных в акты Правительства Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 года N 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

Так, в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 с 1 июля 2016 года утратили силу Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307, в соответствии с которыми размер платы за коммунальные услуги определялся равномерными платежами в течение календарного года. На территориях тех субъектов Российской Федерации, на которых по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации размер платы за коммунальную услугу по отоплению определялся в период до 1 июля 2016 года в соответствии с указанными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, после 1 июля 2016 года способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерными платежами в течение 2016 года не изменяется.

Таким образом, Правилами N 354 предусмотрено, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению в случаях внесения платы за коммунальные услуги равномерно в течение года в период до 1 июля 2016, в том числе с применением нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, установленных на отопительный период или действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года, определяется после 1 июля 2016 года в следующем порядке: в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется ежемесячно - по формулам 3.1 и 3.3 приложения N 2 к Правилам N 354 и 1 раз в год - с учетом корректировки по формулам 3.2 и 3.4 приложения N 2 к Правилам N 354.

Среднемесячный объем тепловой энергии, используемый в формулах 3.1 и 3.3 приложения N 2 к Правилам N 354, определяется за календарный год, предшествующий году корректировки, вне зависимости от того, какое количество месяцев в году корректировки объем тепловой энергии измерялся общедомовым (индивидуальным в жилом доме) прибором учета. При этом за период отсутствия в году корректировки измерений объема тепловой энергии общедомовым (индивидуальным в жилом доме) прибором учета тепловой энергии среднемесячный объем тепловой энергии определяется исходя из объемов тепловой энергии, определенных за соответствующие расчетные периоды в соответствии с пунктами 42.1, 59.1 и 60.1 Правил N 354.

В соответствии с п. 3(1) Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года по формуле 3(1):

$$P_i = S_i \times VT \times T_t,$$

где:

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

VT - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Как следует из платежных документов за февраль - август 2016 года, ООО УК «Уютный Дом» расчет платы за отопление для собственников многоквартирного дома № 25 по б-ру Гая, г. Тольятти, выполняло неверно, что приводило к необоснованному завышению платы за коммунальную услугу.

Согласно тепловым отчетам для нужд отопления многоквартирного дома в 2015-м году потреблено 3465 Гкал. Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно техническому паспорту, составляет 25843,32 кв. м. Среднемесячный объем потребления тепловой энергии для нужд отопления на кв. м. жилых и нежилых помещений составил: $3465/25843,32/12 = 0,011$ Гкал.

Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 09.12.2015 N 579 на 1-е полугодие 2016 года установлены тарифы в размере 1 339,30 руб./Гкал, на 2-е полугодие 2016 года - 1 385,32 руб./Гкал. Таким образом, цена за отопление 1 кв. метра жилого помещения в доме должна была составлять в первом полугодии 2016 года 14,73 рублей, во втором - 15,24 рублей.

Вместе с тем, ООО УК «Уютный Дом» применялась цена за отопление 22,06 рублей с января по июнь 2016 года и 22,05 рублей с июля по октябрь 2016 года, то есть с нарушением установленного порядка ценообразования услуги, выразившееся в существенном завышении платы за коммунальную услугу.

Данные обстоятельства подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств: заявлением собственников жилых помещений дома №25 по б-ру Гая в

г.Тольятти, адресованное прокурору Автозаводского района г.Тольятти от 30.09.2016 года; сведениями с интернет-сайта «Реформа ЖКХ»; требованием о предоставлении информации от 05.10.2016 года; ответом на запрос от 12.10.2016 года исх.№442; тепловыми отчетами, предоставленными ОАО «ТЭВИС»; платежными документами ООО УК «Уютный дом», выставляемым собственникам дома №25 по б-ру Гая; выпиской из ЕГРЮЛ.

Все исследованные по делу доказательства по делу получили оценку в совокупности с другими материалами дела с точки зрения их относимости, допустимости, достоверности и достаточности.

У суда нет оснований не доверять исследованным доказательствам, поскольку все доказательства собраны с соблюдением требований закона и по делу имеется их достаточная совокупность.

При указанных обстоятельствах суд считает, что в действиях Бухтоярова М.С. как директора ООО УК «Уютный дом», усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.6 КоАП РФ.

Таким образом, ссылку представителя лица, привлекаемого к административной ответственности о необоснованности доводов прокуратуры, мировой судья признает необоснованными и направленными на уклонение от административной ответственности.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст.4.2, 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного Бухтояровым М.С. административного правонарушения, его личность, отсутствие смягчающих и отягчающих обстоятельств, а также имущественное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, характер и обстоятельства совершенного им административного правонарушения и с учетом положений ч.2.2-2.3 ст.4.1 КоАП РФ, считает возможным назначить Бухтоярову М.С. наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.2 ст.14.6 КоАП РФ для должностного лица.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст.ст.4.1, 4.2, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Директора ООО УК «Уютный дом» Бухтоярова Максима Сергеевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25000 руб.

Постановление может быть обжаловано в Автозаводский районный суд г.Тольятти Самарской области в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА

Т.В. Шакирянов

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с

привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом "О национальной платежной системе", организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2009 года N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами".

Реквизиты для оплаты административного штрафа:

ИНН 6317010714, КПП 631701001, УФК по Самарской области (Прокуратура Самарской области), БИК 043601001, счет №40101810200000010001, Отделение Самара, ОКТМО 36650000, КБК 415 116 90050 05 6000 140

Квитанцию об уплате штрафа НЕОБХОДИМО предъявить на судебный участок №99 Автозаводского судебного района г.Тольятти Самарской области, ул.Дзержинского, д.17Б, кабинет №312. В случае неуплаты штрафа в указанный срок лицо, его не уплатившее, привлекается к административной ответственности по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ.